Appartement

1650 € CC

2 pièces - Meublé - 46,03 m² - 4ème étage - Colocation non autorisée

réf. AN004336

MONTROUGE (92120)

Dispo le 17/05/25

Descriptif du bien

IMODIREC vous présente ce charmant appartement meublé de deux pièces, d'une superficie de 46,03 m², situé à Montrouge dans la rue de Boileau, en plein cœur de ville.

En parfait état, ce bien se trouve au quatrième étage avec ascenseur d'un immeuble idéalement

placé, à seulement 6 minutes à pied de la station Barbara Métro Ligne 4 et à proximité immédiate de toutes les commodités nécessaires telles que les écoles, les commerces et les transports.

Ce logement au style récent Franco-suisse, est conçu pour offrir confort et bien-être. Il se compose d'un salon accueillant, s'ouvrant sur un balcon une cuisine entièrement équipée, d'une chambre confortable avec placard, d'une salle d'eau moderne et WC indépendant .
Chauffage et eau chaude individuelle (ballon électrique).

Ce logement représente une opportunité parfaite pour ceux qui cherchent à s'installer dans un espace à la fois fonctionnel et esthétique, dans un quartier dynamique a 5 minutes de Paris porte d'Orléans.

Les charges comprennent : L'eau froide et les charges générales de l'immeuble,
Référence : AN004336 - Loyer : 1563 € - Charges : 87 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 2 Pièce(s)
- 1 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- Cuisine équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC
- 1 Balcon(s)

Commodités

1 Parking Ascenseur Balcon (m²) Toilettes séparées Interphone Digicode

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- individuel - Électricité

Eau chaude

- individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m^2/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m^2/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 690,45 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004336